|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.  L’équipe : organisation de la maîtrise d’ouvrage et de la maitrise d’œuvre élargie** | | | |
| 1.     Equipe MO et MOE élargie - AMOs, architecte, BETs, paysagiste : rôle et missions confiées | | | |
| *Maitrise d’Ouvrage : CA logement ; nombre de salariés local ; nombre de logements produits / an ; préciser si activité de gestion/syndic.*  *Constitution et organisation de l’équipe Maitrise d’œuvre envisagée : type de partenaires et rôles/ missions qui leurs seraient confiées.* | | | |
| 2.     Stratégie de commercialisation et ambition financière | | | |
| *Coût de construction € HT m² SP, € HT m² SHAB et prix de vente logement libre TTC/m² SHAB (avec et sans parking)* | | | |
| *Démarche spécifique auprès des propriétaires occupants, logement abordable* | | | |
| **II.  SOCLE DE BASE : engagement général pour la qualité du projet** | | | |
| 1.     Qualité urbaine, architecturale et paysagère | | | |
| *Descriptif des ambitions : identité, pérennité, insertion urbaine, architecture, matériaux, paysage (plantations)* | | | |
| 2.     Engagement pour la qualité environnementale et inscription dans la démarche Ecoquartier | | | |
| *Descriptif du programme au regard des 5 objectifs fixés : 1. Un quartier jardin, omniprésence du végétal ; 2. Sobriété énergétique ; 3. Gestion durable des eaux pluviales ; 4. Conception durable et participative ; 5. Promotion des modes de déplacement alternatifs à la voiture* | | | |
| 3.     Qualité des logements Certification NF Habitat HQE® 6 étoiles *(cocher la case retenue)* | | Oui | Non |
| *Descriptif du programme : typologies et tailles des logements, des locaux communs ; confort des logements ; agencement intérieur ; espaces communs, partagés, intérieurs, extérieurs…* | | | |
| 4.     Répartition des logement par cible  *(compléter)* | *Abordable / Propriétaire Occupant / Propriétaire Investisseur* | | |
| *Descriptif de la répartition : cibles (%), typologies (T…) et tailles des logements (m2)* | | | |
| **III.    SOCLE NEGOCIE : choix de 2 enjeux prioritaires parmi les 7 proposés** | | | |
| 1.     ENJEU 1 : …….. | | | |
| *Descriptif du programme et des ambitions pour y parvenir, méthode* | | | |
| 2.     ENJEU 2 : ……. | | | |
| *Descriptif du programme et des ambitions pour y parvenir, méthode* | | | |