



Quartier du
Sansonnet

SAREMI
Société d'Aménagement et de Restauration
de Metz Métropole



Avec le développement du quartier du Sansonnet et en confiant son aménagement à la SAREMM, la Ville de Metz répond à plusieurs objectifs. Redynamiser tout d'abord le quartier en développant une offre de logements attractive. Valoriser ensuite le caractère naturel du quartier et offrir des formes urbaines variées. Maintenir enfin un bon niveau d'équipements et de services de proximité.

À dix minutes du centre-ville entre la Cathédrale Saint-Étienne et le Mont Saint-Quentin

CHIFFRES CLÉS

900 habitants
2,2 ha de parc
40 jardins familiaux de 200 m²
30% de maisons individuelles
70 lits pour l'EHPAD
2 lignes de bus structurantes



UN QUARTIER JARDINS

L'aspect végétal constitue le cœur de la démarche du quartier du Sansonnet. Il sera perceptible aussi bien à l'horizontale qu'à la verticale : les murs, les façades et les toitures des constructions seront des supports de végétalisation.

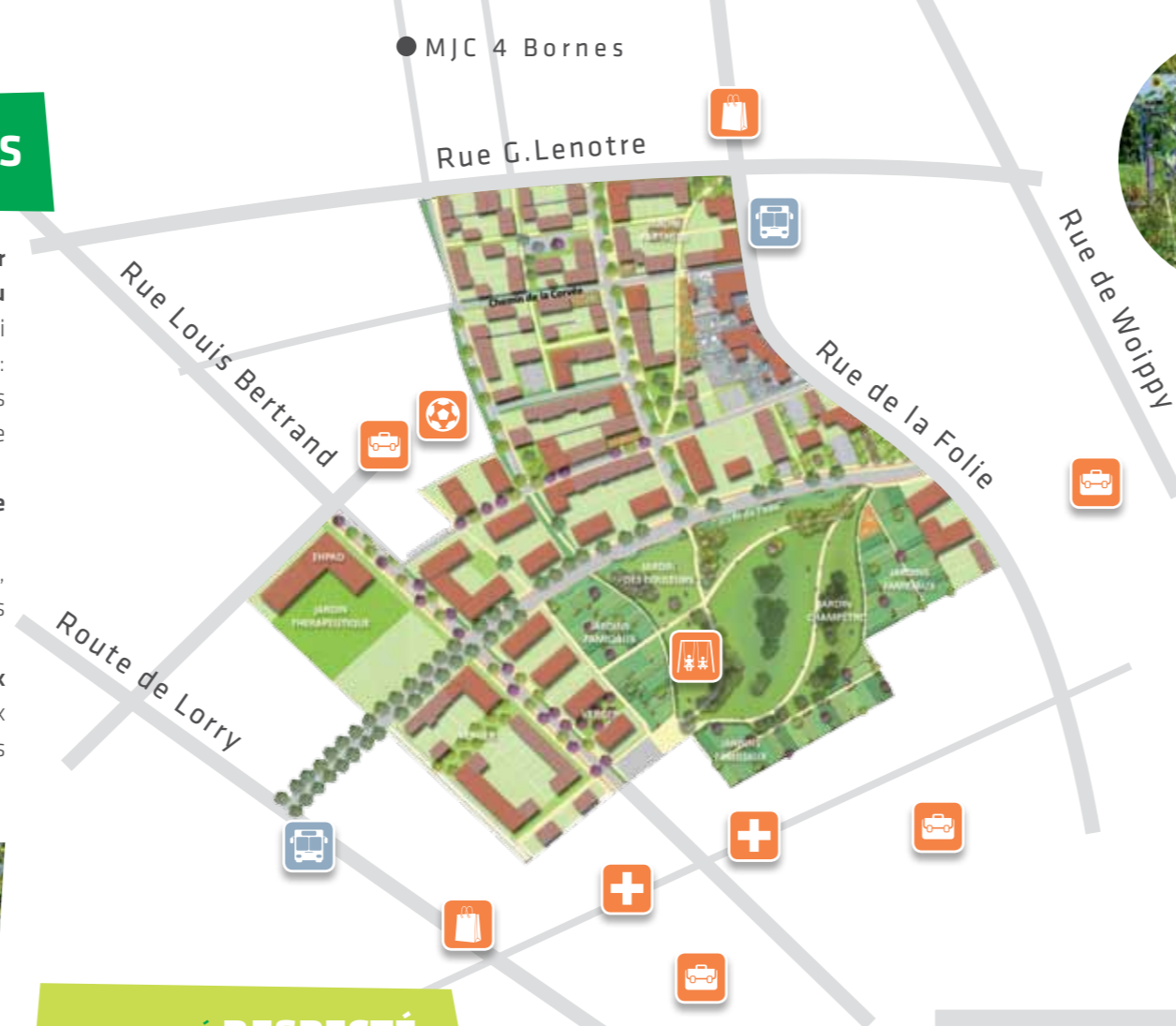
Élément central du quartier, le parc de 3,2 ha regroupe 2 entités :

- un parc urbain ouvert à tout public, avec la mise en place par les services de la ville de jardins éphémères
- une quarantaine de jardins familiaux de 200 m² chacun avec des abris aux coloris remarquables, choisis par les résidents.

UN PASSÉ RESPECTÉ

Vestiges du passé, les murs de clôture en pierre de Jaumont sont des éléments d'identité du site. Ils seront soit maintenus dans leurs tracés soit leurs pierres réutilisées dans la construction d'éléments en limite du domaine public. Le site offre des vues remarquables sur le Mont-Saint-Quentin et l'église du Très Saint-

Sacrement. La création du parc ainsi que le positionnement des voiries et cheminement piétons principaux permet de maintenir ces perspectives. Afin d'obtenir un quartier apaisé, le maillage viaire réduit les emprises réservées à l'automobile et valorise les modes doux en conservant notamment les anciens chemins maraichers.



TOUS LES ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

Le quartier du Sansonnet est implanté à proximité de 3 écoles maternelles, de 2 écoles primaires, d'un collège, d'équipements sportifs et d'une MJC. Enfants, ados, jeunes couples, familles et seniors... se côtoieront librement et quotidiennement. Le renforcement prochain des commerces de proximité accentuera cet esprit village où il fera définitivement bon vivre, pour tous. Très bien desservi par les ligne 3 (arrêt Buchoz) et 4 (arrêt des 4 Bornes) avec des bus toutes les 10 minutes, et tout proche des axes routiers dominants, ce lieu de vie aura en outre l'avantage de permettre un accès aisé à l'ensemble des équipements du centre-ville.

- Bus
- Aire de jeu
- Terrain multisports
- École, collège
- Médecins
- Commerces

UN ÉQUILIBRE ENTRE PETITS COLLECTIFS ET MAISONS INDIVIDUELLES

Fait rare pour être noté, l'ensemble du programme à l'architecture contemporaine vise une réelle mixité entre habitat collectif et individuel. On trouvera ainsi des collectifs de petite hauteur (3 étages maximum) et des maisons de ville.

L'architecture des logements, qui se veut contemporaine et attractive, sera en cohérence avec les constructions avoisinantes.

380 logements (30% individuels et 70 % collectifs), une maison d'accueil pour personnes âgées de 70 chambres participeront aisément à la dynamique et au renouveau du quartier.



L'aménagement urbain du quartier Sansonnet s'inscrit dans une démarche globale d'Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU), encadrée par l'ADEME. Un schéma directeur sur la gestion de l'eau, le paysage, la biodiversité, les déplacements, l'accessibilité, les choix énergétiques, la gestion des déchets et l'ambiance acoustique fait l'objet de prescriptions s'imposant aux promoteurs.

