



QUARTIER DES
COTEAUX DE LA SEILLE

Sur une zone à fort potentiel, la SAREMM développe pour le compte de la Ville de Metz, à travers l'aménagement des Coteaux de la Seille, une offre de logements diversifiée favorisant un cadre de vie en rapport avec la nature et le paysage.

LA NATURE À 5 MIN DE LA VILLE

Dans le quartier de Queuleu, près du Parc de la Seille, du fort de Queuleu, du **Parc du Pas du Loup et des berges de la Seille**, les Coteaux de la Seille offrent un véritable lieu de vie fonctionnel et attractif en pleine nature.



DES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES DE PROXIMITÉ

Outre les logements installés au cœur des Coteaux, des commerces et des services de proximité viendront compléter ceux déjà existants aux alentours. Cet ensemble équilibré permettra d'installer une véritable **dynamique de quartier**.



UNE VUE EXCEPTIONNELLE

Remarquable dès l'arrivée dans le quartier, la vue du site permet d'admirer la **ville de Metz à 180°**. Les balcons, bien orientés, des différentes résidences laissent imaginer un panorama davantage impressionnant.

La conception tient compte du respect de l'environnement. La sobriété énergétique des bâtiments est confirmée et validée par une **convention avec CERQUAL**. Les bâtiments seront exemplaires par leur bilan carbone, tant en matière de matériaux de construction que par leur consommation énergétique.



UN CADRE DE VIE DE QUALITÉ

Ce programme s'intègre dans son environnement : plantations nouvelles et jardins viennent compléter les espaces boisés déjà présents.

L'implantation du projet répond à une double volonté : **respecter les vues existantes** et **mettre en scène le quartier vis-à-vis du reste de la ville**. Pour que le relief naturel du quartier soit visible depuis le Sablon, tout en préservant au maximum la visibilité depuis les immeubles, les constructions sont étagées dans la pente.



CHIFFRES CLÉS

10 minutes du centre-gare

4000 habitants

15 000 m² de commerces et services de proximité

120 logements déjà livrés

94 logements viennent de démarrer



UNE ARCHITECTURE MODERNE

Rose, orange, vert anis...

les coloris des balcons apportent une touche de modernité et une certaine gaieté à l'ensemble.

Les terrasses sont aménagées et déjà fleuries, le jardin potager de la résidence *Les Panoramiques* prend forme, les façades végétalisées poussent progressivement...

La vie s'installe sur les Coteaux de la Seille.

94 logements supplémentaires ont démarré et seront livrés courant 2016.



QUARTIER DES COTEAUX DE LA SEILLE



SAREMM Société d'Aménagement et de Restauration de Metz Métropole

Siège social : 48, Place Mazelle - 57045 METZ CEDEX

Téléphone : 03 66 32 57 57 - www.saremm.com