



QUARTIER DE  
L'AMPHITHÉÂTRE

C'est avec la réalisation du Centre Pompidou Metz que le projet de l'Amphithéâtre, porté par Metz Métropole et la Ville de Metz, est entré en phase opérationnelle. Ce nouveau quartier, dont l'aménagement est piloté par la SAREMM, permettra de conjuguer dans un même espace toutes les fonctions urbaines : logements, bureaux, commerces, équipements et loisirs, favorisant ainsi un cadre de vie moderne, animé et intense.

## CHIFFRES CLÉS

5 minutes de la gare TGV  
2 lignes METTIS  
4500 habitants  
7000 salariés  
1 Centre des Congrès  
qui ouvrira en 2018



## UN PROLONGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE

Le projet se dessine à partir d'une **nouvelle rue courbe nord-sud**, en continuité avec le passage de l'Amphithéâtre, qui prolonge la rue des Augustins depuis le centre-ville. Les places piétonnes telles que **le Parvis des Droits de l'Homme**, permettent d'offrir une respiration le long de cette rue.



## LE CENTRE POMPIDOU - METZ

L'établissement à l'architecture atypique et remarquable est **l'une des images fortes de la ville**. En témoignent les **2,3 millions de visiteurs** depuis son ouverture.

## LA MAISON DE L'ENFANCE

Depuis septembre 2014, ce bâtiment **Haute Qualité Environnementale** regroupe un multi-accueil de 60 places et une ludothèque dédiée à l'éveil artistique.



## DES SIÈGES SOCIAUX EMBLÉMATIQUES

La Caisse d'Épargne Lorraine Champagne Ardenne, Batigère, la Foncière des Régions et bientôt Demathieu & Bard... autant d'**entreprises à la présence régionale forte** qui ont choisi de s'implanter dans ce nouveau quartier.

## LE PARC DE LA SEILLE

**20 hectares** pour faire le plein de nature, de promenades, de jeux avec les enfants, d'expositions éphémères... La passerelle du Graouilly permet de relier en quelques minutes le quartier de Queuleu.



## LOGEMENTS CONTEMPORAINS



Le quartier de l'Amphithéâtre est aussi un quartier à vivre où 1800 logements diversifiés seront proposés. **Près de 400 logements à l'architecture contemporaine** sont réalisés à ce jour.

## DÉMARRAGE DE MUSE

Le projet Muse prévoit la réalisation de **80 000 m<sup>2</sup> de bureaux, de logements et de commerces en une seule phase**. Ce programme mixte sera composé de 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux, de 400 logements, de 37 000 m<sup>2</sup> de commerces et 1 200 places de stationnement. Il s'agit de l'une des plus importantes opérations en France actuellement. À noter : 75% des enseignes qui s'implanteront en 2017 seront nouvelles à Metz.



# QUARTIER DE L'AMPHITHÉÂTRE



**SAREMM**  
Société d'Aménagement et de Restauration  
de Metz Métropole



**SAREMM Société d'Aménagement et de Restauration de Metz Métropole**

Siège social : 48, Place Mazelle - 57045 METZ CEDEX

Téléphone : 03 66 32 57 57 - [www.saremm.com](http://www.saremm.com)